



CASA 40

TORRE RESIDENCIAL



[El placer de estar **muy bien ubicado**]

Le presentamos un proyecto
donde podrá disfrutar de un diseño único,
una ubicación privilegiada y una excelente vista.

[DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Estar en uno de los lugares más altos fue el inicio para concebir **Casa 40**, donde su diseño y tipología de torre le permitirá destacarse en uno de los sectores más exclusivos de la ciudad.

Tomando el concepto de superposición e integración espacial y funcional de los rascacielos, el arquitecto **Camilo Esguerra Solano** toma como inspiración el famoso Downtown Athletic Club, en el Lower de Manhattan. Donde además de crear espacios para disfrutar un ambiente ideal, propone un estilo de vanguardia que está dispuesto y desarrollado por niveles.



Construye y comercializa

CAMILO ESGUERRA SOLANO
ARQUITECTO

Diseño arquitectónico



Diseño estructural



[FACHADA

A tall, modern apartment building with a facade of alternating glass panels and light-colored brick. The building has many balconies with glass railings. It is situated in a landscaped area with large green trees, flowering bushes, and a clear blue sky in the background. The building's design is contemporary, with a mix of materials and a clean, geometric form.

Tiene en total
116 apartamentos
que están distribuidos
en áreas desde **69 m²**
hasta **329 m²**.

Imagínese que usted vive
en un lugar con un diseño y
una vista espectacular
en el mejor sector de la ciudad.



CAMILO ESGUERRA SOLANO A R Q U I T E C T O

Arquitecto proyectista

Arquitecto de la Universidad de los Andes, discípulo de arquitectos de la generación de los años 70 y 80, encargados de la transformación de la arquitectura moderna hacia una arquitectura regionalista, que junto con la aparición del UPAC y la acelerada urbanización de las ciudades colombianas, tuvieron a cargo la planeación urbana y la arquitectónica del auge de la Vivienda Colectiva en conjuntos de casas y conjuntos de edificios de apartamentos multifamiliares.

Esta educación, de la mano del inicio de la práctica y el oficio con Luis Esguerra Urrea, arquitecto de la Universidad Nacional graduado en 1951; durante 10 años completó una formación integral de Diseño Arquitectónico y Construcción de Edificios de Vivienda principalmente.

Indagando permanentemente la arquitectura escandinava, española y figuras relevantes del “Regionalismo Crítico” han formado el marco de referencia para una arquitectura local, sostenible y de calidad que buscamos sin excepción. La vocación, curiosidad y entusiasmo para con la profesión, nos anima a seguir compitiendo y formando arquitectos jóvenes en nuestro despacho.

Actualmente los encargos están dirigidos principalmente a:

- a. Proyectar edificios de apartamentos de tamaño medio, estrato alto, también promovidos construidos y vendidos por nuestra compañía.
- b. Concursos Arquitectónicos
- c. Encargos de clientes recurrentes y nuevos.

Experiencia Profesional:

Desde 1984 al 2014 ha desarrollado 73 proyectos donde sus ideas vanguardistas en cada uno de ellos, le han permitido destacarse en todo el país.



VENTANAS URBANAS



UBICACIÓN

Ubicado en Altos de Cabecera, la zona más exclusiva de la ciudad de Bucaramanga, con accesibilidad vial y peatonal.

MAYOR MOVILIDAD SOBRE LA CARRERA 40 y 42

Permitiendo desplazarse hacia el norte y sur de la ciudad sin limitaciones. En el sector podrá estar cerca de:

• Centros Comerciales • Colegios • Universidades • Notarías • Entidades bancarias • Parques • Clubes • Restaurantes







[CIRCUITO DE **ACCESO** VEHICULAR]



[ENTRADA
40 y 42







MAGNÍFICAS VISUALES

MAYOR VENTILACIÓN

e iluminación natural





[LOBBY

Imponente espacio de recibo

Gran sala de espera

Espacios que destilan diseño

Zona de control y seguridad

3 ascensores para los apartamentos
y 1 para la zona social



ESPACIOS SOCIALES VANGUARD



ARDISTAS



Solárium

Zona de piscinas independientes
para adultos y niños

Salón de piscina

Gimnasio completamente dotado

Sala de pilates y yoga

Baños y turcos
independientes por género


CASA 40
TORRE RESIDENCIAL





[TEATRINO



Teatrino con capacidad para 25 personas

Salón social

Salón de negocios VIP

Salón de juegos digitales

Salas de reuniones

Sala de estudio

Salón de juegos: billar y fútbol de mesa





PLANTA ZONA SOCIAL] PISO 4





- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- 2 baños completos y baño auxiliar
- Sala T.V.

- Zona de ropas independiente
- Terraza

APTO. TIPO C

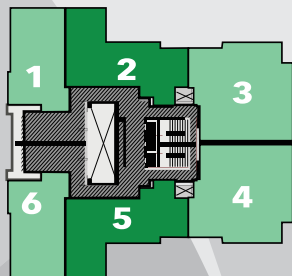
A. Construida: **114,99m²**

A. Privada: **103,02m²**

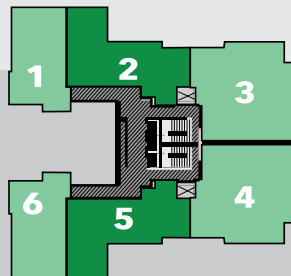
Pisos: 1,2,3,4,5,6,7,8,9

Apartamentos: 02 y 05

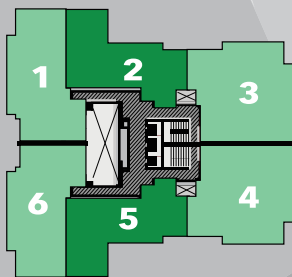
Planta: 1



Planta: 1A



Planta: 2



- 3 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza)
- 2 baños completos y baño auxiliar
- Sala TV.

- Zona de ropas independiente
- 2 terrazas

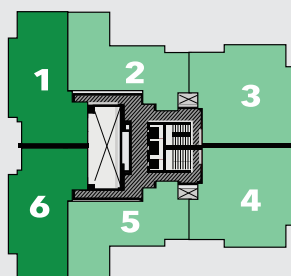
A. Construida: **129,79m²**

A. Privada: **115,30m²**

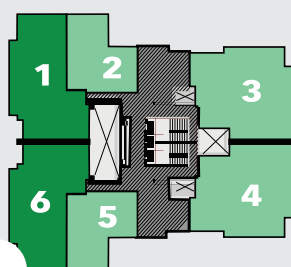
Pisos: 5,6,7,8,9,10,11,12

Apartamentos: 01 y 06

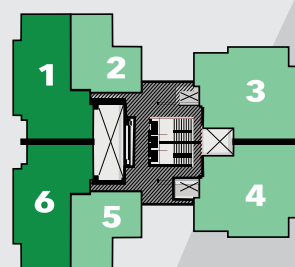
Planta: 2



Planta: 3



Planta: 3A



APTO. TIPO E]

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- 2 baños completos y baño auxiliar
- Sala TV.

- Estudio
- Zona de ropas independiente
- 2 terrazas

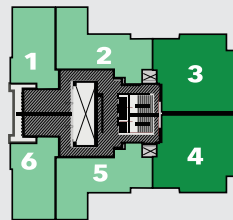
A. Construida: **137,25m²**

A. Privada: **123,54m²**

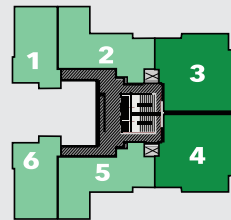
Pisos: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Apartamentos: 03 y 04

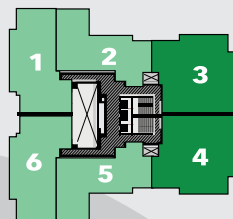
Planta: 1



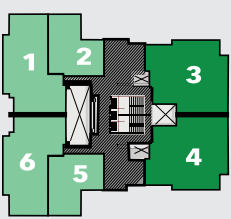
Planta: 1A



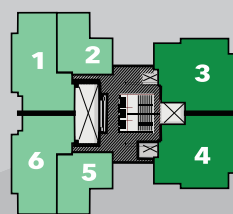
Planta: 2



Planta: 3



Planta: 3A



- 3 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza)
- 2 baños completos y baño auxiliar
- Habitación de servicio con baño

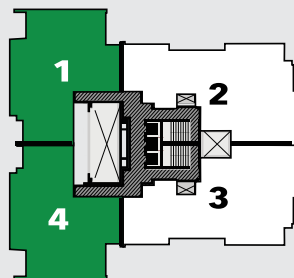
- Zona de ropas independiente
- 2 terrazas

A. Construida: **175,72 m²**
A. Privada: **157,45 m²**

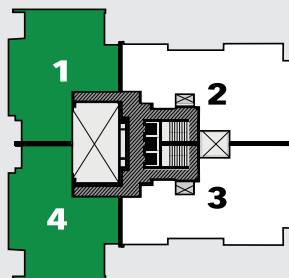
Pisos: 13,14,15,16,17,18
19,20,21,22

Apartamentos: 01 y 04

Planta: 4



Planta: 4A



- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- 3 baños y baño auxiliar
- Habitación de servicio con baño
- Sala y comedor independientes

- Sala TV.
- Estudio
- 2 terrazas

APTO. TIPO G

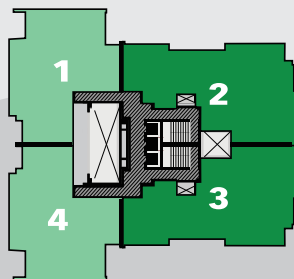
A. Construida: **196,31m²**

A. Privada: **179,34m²**

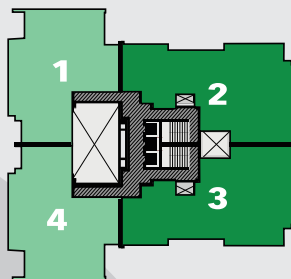
Pisos: 13,14,15,16,17,18
19,20,21,22

Apartamentos: 02 y 03

Planta: 4



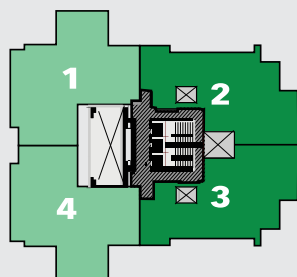
Planta: 4A



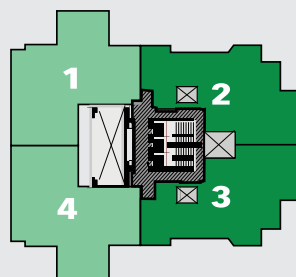
A. Construida: **304,76m²**
A. Privada: **272,57m²**
A. Construida T. D.: **21.90 m²**
A. Privada T. D.: **20.05 m²**

Pisos: 23 y 24
Apartamentos: 02 y 03

Planta: 5



Planta: 5A



PLANTA PH TIPO B] NIVEL INFERIOR]

- 4 habitaciones
- (principal con vestier, baño y terraza / 3 auxiliares con baño)
- 4 baños completos y baño auxiliar
- Habitación de servicio con baño
- Sala y comedor independientes
- Sala TV.
- Estudio
- 3 terrazas

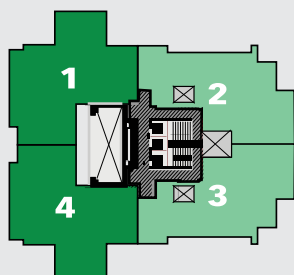


A. Construida: **329,57m²**
A. Privada: **299,15m²**
A. Construida T. D.: **28.03 m²**
A. Privada T. D.: **24.83 m²**

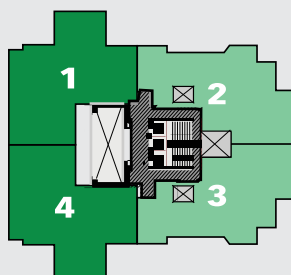
Pisos: 23 y 24

Apartamentos: 01 y 04

Planta: 5



Planta: 5A



PLANTA PH TIPO A] NIVEL INFERIOR

- 4 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza, 3 auxiliares con baño)
- 4 baños completos y baño auxiliar
- Habitación de servicio con baño
- Sala y comedor independientes
- Sala TV.
- Estudio
- 4 terrazas



[COCINA



Estas imágenes son ilustrativas y contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones que no comprometen a la entidad constructora. 02/2015

[HABITACIÓN PRINCIPAL



Estas imágenes son ilustrativas y contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones que no comprometen a la entidad constructora. 02/2015



PLANTA PISO] TIPO 1A]





PLANTA PISO] TIPO 3





PLANTA PISO] TIPO 4]





PLANTA TIPO PH NIVEL SUPERIOR]

CRA.40



**CRA.42
UNAB**



EL PLACER DE ESTAR
MUY BIEN UBICADO



