

# URBANAS

ideogrupo.com



## DETALLES QUE REFLEJAN — ESTILO —



Estas fotografías son ilustrativas y solo representan ejemplos de situaciones similares. Tienen elementos de apreciación y estética que son interpretaciones del artífice y no comprometen a la constructora.

URBANAS  
90 AÑOS DE HISTORIA

ESPACIOS PENSADOS  
PARA VIVIR EN FAMILIA

EN CAÑAVERAL  
CERCA A TODO



# TABLA DE CONTENIDO

- 1 **Urbanas**, 90 años **de historia**
- 2 **Ubicación** - Vivir en Cañaveral es tener todo más cerca
- 3 **Un proyecto** para disfrutar en familia
- 4 **Descripción** del proyecto - IRAWA
- 5 **La unión de** dos diseñadores
- 6 **Diseño y bondades** arquitectónicas
- 8 **Magníficas** visuales
- 10 **Espacios** para compartir
- 12 **Tipos** de apartamentos



## URBANAS 90 AÑOS DE HISTORIA



URBANAS ES LA EMPRESA QUE MÁS HA INFLUIDO EN  
EL DESARROLLO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



# UBICACIÓN

Ubicado en la zona de mayor desarrollo del Área Metropolitana de Bucaramanga



# UN PROYECTO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA



Irawa

## BENEFICIOS

- **8 TIPOS DE APARTAMENTOS** con áreas que oscilan entre los 68 hasta los 130 m<sup>2</sup>, todos de 3 habitaciones y pensados para vivir en familia.
- **ÚLTIMAS TENDENCIAS EN ACABADOS Y COCINA ITALIANA**, donde el buen gusto, el estilo y la funcionalidad se juntan integrados con materiales de colores terrosos y blancos que gozan de una perfecta combinación de texturas.
- **INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA CON UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO EUROPEO CONTEMPORÁNEO**, que se ve reflejado en el dinamismo que constituyen las fachadas con sus persianas móviles de protección solar, su diseño compacto y variabilidad de texturas.
- **ZONAS DE PISCINAS CON CASCADA Y SALÓN SOCIAL RODEADO DE UN ENTORNO NATURAL**, distribuidos a lo largo de una gran panorámica verde (Reserva Forestal).

## UBICACIÓN:

TRANSVERSAL 154 CON 17  
CAÑAVERAL - FLORIDABLANCA





DETALLES  
QUE REFLEJAN  
- ESTILO -

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en Cañaveral, la zona de mayor desarrollo de la ciudad, este proyecto se conforma por 3 torres de vivienda multifamiliar de 17 pisos, un zócalo de comercio y un altillo, que se eleva sobre una plataforma en la que se desarrolla una confortable zona social y amplias zonas comunes. Entregándole una vista sin igual hacia los cerros y otra hacia los campos de golf del Club Campestre, donde se podrá encontrar 8 diferentes tipologías más un diseño que se describe por un lenguaje arquitectónico contemporáneo de estética dinámica.

## EL PROYECTO ES RESULTADO DE LA UNIÓN DE DOS DISEÑADORES



Trabajo en equipo es lo que define la unión de dos empresas **Torres & Zárate Arquitectura** y **BucBa Arquitectos**, que con sus cualidades y características, lograron consolidar un proyecto que se destacará por sus beneficios en diseño y estructura.

Donde la funcionalidad espacial, la simplicidad estética, la eficiencia estructural y el uso de elementos bioclimáticos dejarán ver lo mejor de Irawa. Destacando además, un diseño con innovación constructiva y aplicación de estrategias sostenibles para la edificación.



# DISEÑO Y BONDADDES ARQUITECTÓNICAS

AMPLIO LOBBY PARA RECIBIR A SUS VISITANTES

- Accesos exclusivos para peatones.
- Ventilación e iluminación natural donde el confort se sentirá en cada espacio.
- Parasoles móviles que dan vida a la fachada.
- Punto para aire acondicionado en la habitación principal.





MAGNÍFICAS VISUALES DESDE  
LA ZONA DE MAYOR  
DESARROLLO DE LA CIUDAD



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

DETALLES QUE SE  
INTEGRAN CON  
EL ENTORNO



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



**Locales** situados en el exterior del proyecto.



Ubicación de las torres para  
un óptimo aprovechamiento de  
**luz y ventilación natural.**

**Persianas móviles** que dan vida  
a la fachada y movimiento.



# ESPACIOS PARA COMPARTIR



VISUALMENTE INTEGRADA CON  
**EL ENTORNO NATURAL**

## ZONAS SOCIALES

- **Piscinas** con un muro de agua, integradas al entorno de la montaña.
- **Juegos para niños** diseñados para desarrollar las capacidades sociales, individuales, cognitivas y motrices de los más pequeños.
- **Salón** de reuniones, **gimnasio** dotado, **baños** turcos, **mini cancha** múltiple, **salón** de Juegos y **espacios** verdes.



## ALCOBA PRINCIPAL



**APTO. TIPO C**

## SALA COMEDOR



**APTO. TIPO D**



DETALLES  
QUE REFLEJAN  
— ESTILO —

PENSADO  
PARA FAMILIAS



## PLANTA PISO TORRE 1



Irawa



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



# APARTAMENTO TIPO A

Área Construida: 68,80m<sup>2</sup>  
Área Privada: 63,87m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estudio
- 2 baños

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1				TORRE 2		



# APARTAMENTO TIPO B

Área Construida: 75,36m<sup>2</sup>  
Área Privada: 70,10m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estudio
- 2 baños
- Terraza

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1				TORRE 2		



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



# APARTAMENTO TIPO C

Área Construida: 90,58m<sup>2</sup>  
Área Privada: 83,11m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estar de T.v.
- Estudio
- 2 baños
- 2 terrazas

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

# APARTAMENTO TIPO D

Área Construida: 97,93m<sup>2</sup>  
Área Privada: 90,04m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estar de T.v.
- Estudio
- 2 baños y baño Social
- Terraza

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015





# PLANTA PISO 17

## PENTHOUSE

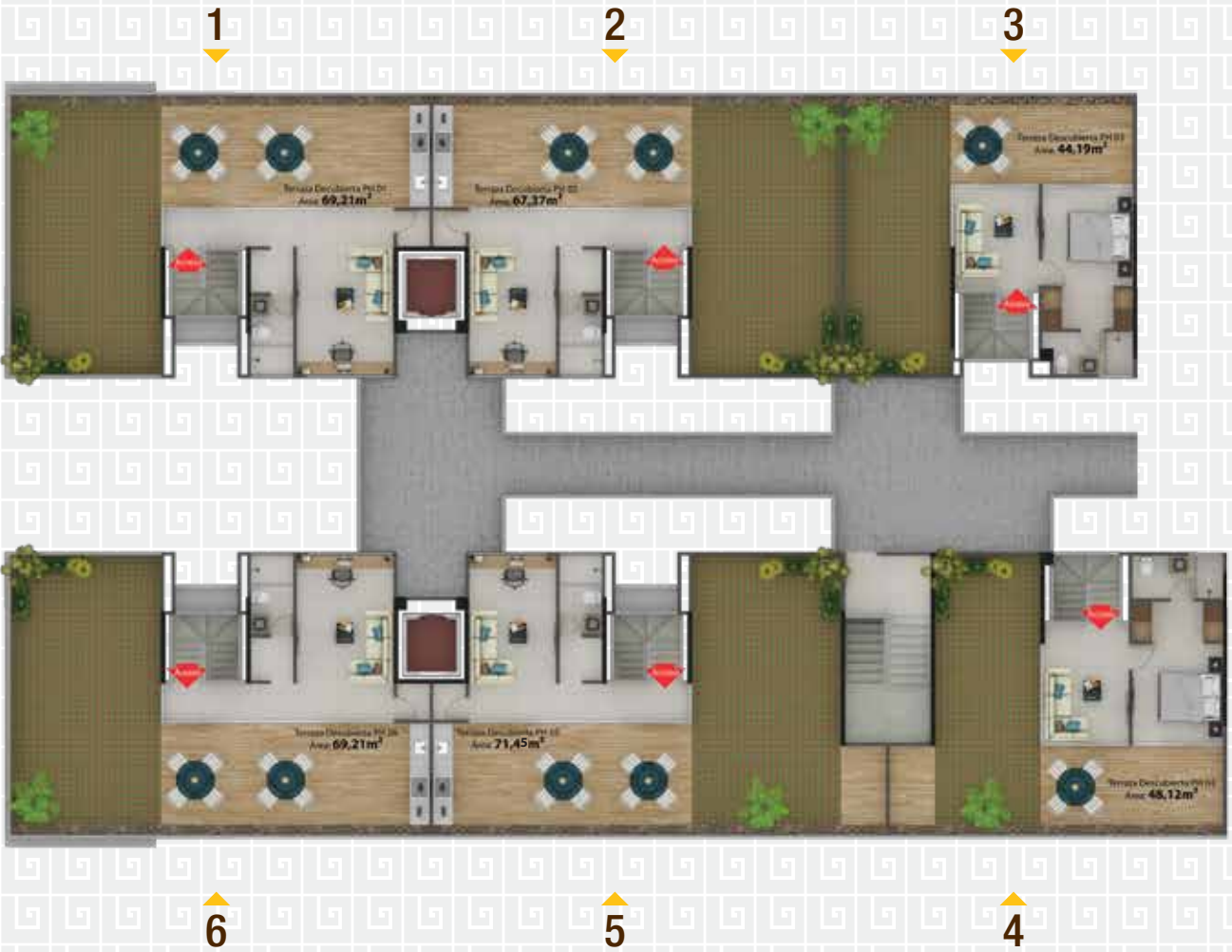
PISO 17



# PLANTA PISO 18

## PENTHOUSE

PISO 18





# PENTHOUSE 3 Y 3A

## PISO 17

- 2 habitaciones (una con vestier y baño)
- 2 baños

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4

TORRE 1

TORRE 2



## PISO 17

### TORRE 1 / PENTHOUSE 3:

Área Construida: 96,29m<sup>2</sup>  
Área Privada: 88,61m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 44,19m<sup>2</sup>

### TORRE 2 / PENTHOUSE 3A:

Área Construida: 96,42m<sup>2</sup>  
Área Privada: 88,90m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 47,92m<sup>2</sup>

## PISO 18

- Habitación Principal (con vestier y baño)
- Family Room
- Terraza

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4

TORRE 1

TORRE 2





# PENTHOUSE 4 Y 4A

## PISO 17

- 2 habitaciones (una con vestier y baño)
- Terraza
- 2 baños

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



## TORRE 1 / PENTHOUSE 4:

Área Construida: 103,48m<sup>2</sup>  
Área Privada: 95,74m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 48,12m<sup>2</sup>

## TORRE 2 / PENTHOUSE 4A:

Área Construida: 103,40m<sup>2</sup>  
Área Privada: 95,69m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 44,39m<sup>2</sup>



## PISO 18

- Habitación principal (con vestier y baño)
- Family room
- Terraza
- Baño

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



# PENTHOUSE 2 Y 2A

## PISO 17

- 3 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza)
- 2 terrazas
- 2 baños

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



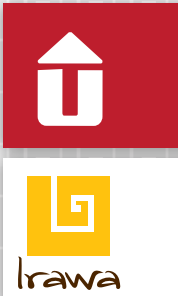
Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

## TORRE 1 / PENTHOUSE 2:

Área Construida: 117,86m<sup>2</sup>  
Área Privada: 107,47m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 67,37m<sup>2</sup>

## TORRE 2 / PENTHOUSE 2A:

Área Construida: 117,86m<sup>2</sup>  
Área Privada: 107,47m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 71,45m<sup>2</sup>



## PISO 18

- Family room
- Estudio
- Baño
- Terraza
- Cuarto útil

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



# PENTHOUSE 1 Y 1A

## PISO 17

- 3 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza)
- Estudio
- 2 terrazas
- 2 baños y baño social

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			



## TORRE 1 / PENTHOUSE 1:

Área Construida: 128,52m<sup>2</sup>  
Área Privada: 117,47m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 69,21m<sup>2</sup>

## TORRE 2 / PENTHOUSE 1A:

Área Construida: 130,54m<sup>2</sup>  
Área Privada: 119,39m<sup>2</sup>  
Área Terraza Descubierta: 69,21m<sup>2</sup>



## PISO 18

- Family room
- Estudio
- Baño
- Terraza
- Cuarto útil

1	2	3	1		2	3
6	5		4	6	5	4
TORRE 1			TORRE 2			







---

Sala de ventas Cañaveral / Calle 158 Cra. 18 junto a FOSUNAB

**[www.urbanas.com/irawa](http://www.urbanas.com/irawa)**

 **You**  **Tube** / UrbanasConstructora