



DETALLES
QUE REFLEJAN
- **ESTILO** -



Estas fotografías son ilustrativas y solo representan ejemplos de situaciones similares. Tienen elementos de apreciación y estética que son interpretaciones del artífice y no comprometen a la constructora.

URBANAS
90 AÑOS DE HISTORIA

ESPACIOS PENSADOS
PARA VIVIR EN FAMILIA

EN CAÑAVERAL
CERCA A TODO

TABLA DE CONTENIDO

- 1** **Urbanas**, 90 años **de historia**
- 2** **Ubicación** - Vivir en Cañaveral es tener todo más cerca
- 3** **Un proyecto** para disfrutar en familia
- 4** **Descripción** del proyecto - IRAWA
- 5** **La unión de** dos diseñadores
- 6** **Diseño y bondades** arquitectónicas
- 8** **Magníficas** visuales
- 10** **Espacios** para compartir
- 12** **Tipos** de apartamentos



URBANAS ES LA EMPRESA QUE MÁS HA INFLUIDO EN
EL DESARROLLO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

UBICACIÓN

Ubicado en la zona de mayor desarrollo del Área Metropolitana de Bucaramanga



UN PROYECTO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA



UBICACIÓN:
TRANSVERSAL 154 CON 17
CAÑAVERAL - FLORIDABLANCA

BENEFICIOS

- **8 TIPOS DE APARTAMENTOS** con áreas que oscilan entre los 68 hasta los 130 m², todos de 3 habitaciones y pensados para vivir en familia.
- **ÚLTIMAS TENDENCIAS EN ACABADOS Y COCINA ITALIANA**, donde el buen gusto, el estilo y la funcionalidad se juntan integrados con materiales de colores terrosos y blancos que gozan de una perfecta combinación de texturas.
- **INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA CON UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO EUROPEO CONTEMPORÁNEO**, que se ve reflejado en el dinamismo que constituyen las fachadas con sus persianas móviles de protección solar, su diseño compacto y variabilidad de texturas.
- **ZONAS DE PISCINAS CON CASCADA Y SALÓN SOCIAL RODEADO DE UN ENTORNO NATURAL**, distribuidos a lo largo de una gran panorámica verde (Reserva Forestal).



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en Cañaveral, la zona de mayor desarrollo de la ciudad, este proyecto se conforma por 3 torres de vivienda multifamiliar de 17 pisos, un zócalo de comercio y un altillo, que se eleva sobre una plataforma en la que se desarrolla una confortable zona social y amplias zonas comunes. Entregándole una vista sin igual hacia los cerros y otra hacia los campos de golf del Club Campestre, donde se podrá encontrar 8 diferentes tipologías más un diseño que se describe por un lenguaje arquitectónico contemporáneo de estética dinámica.

**EL PROYECTO ES RESULTADO
DE LA UNIÓN DE DOS DISEÑADORES**



Trabajo en equipo es lo que define la unión de dos empresas **Torres & Zárate Arquitectura** y **BucBa Arquitectos**, que con sus cualidades y características, lograron consolidar un proyecto que se destacará por sus beneficios en diseño y estructura.

Donde la funcionalidad espacial, la simplicidad estética, la eficiencia estructural y el uso de elementos bioclimáticos dejarán ver lo mejor de Irawa. Destacando además, un diseño con innovación constructiva y aplicación de estrategias sostenibles para la edificación.

DISEÑO Y BONDADES ARQUITECTÓNICAS

AMPLIO LOBBY PARA RECIBIR A SUS VISITANTES

- Accesos exclusivos para peatones.
- Ventilación e iluminación natural donde el confort se sentirá en cada espacio.
- Parasoles móviles que dan vida a la fachada.
- Punto para aire acondicionado en la habitación principal.



MAGNÍFICAS VISUALES DESDE
LA ZONA DE MAYOR
DESARROLLO DE LA CIUDAD



DETALLES QUE SE
INTEGRAN CON
EL ENTORNO



Lobby a doble altura

Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



Locales situados en el exterior del proyecto.



Ubicación de las torres para
un óptimo aprovechamiento de
luz y ventilación natural.

Persianas móviles que dan vida
a la fachada y movimiento.

ESPACIOS PARA COMPARTIR



VISUALMENTE INTEGRADA CON
EL ENTORNO NATURAL

ZONAS SOCIALES

- **Piscinas** con un muro de agua, integradas al entorno de la montaña.
- **Juegos para niños** diseñados para desarrollar las capacidades sociales, individuales, cognitivas y motrices de los más pequeños.
- **Salón** de reuniones, **gimnasio** dotado, **baños turcos**, **mini cancha** múltiple, **salón** de Juegos y **espacios** verdes.

ALCOBA PRINCIPAL



APTO. TIPO C

SALA COMEDOR



APTO. TIPO D

DETALLES
QUE REFLEJAN
ESTILO

PENSADO
PARA FAMILIAS



PLANTA PISO TORRE 1



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

APARTAMENTO TIPO A

Área Construida: 68,80m²

Área Privada: 63,87m²

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estudio
- 2 baños



1	2	3	1		2	3
---	---	---	---	--	---	---

6	5		4	6	5	4
---	---	--	---	---	---	---

TORRE 1

TORRE 2

APARTAMENTO TIPO B

Área Construida: 75,36m²

Área Privada: 70,10m²

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estudio
- 2 baños
- Terraza



1	2	3	1		2	3
---	---	---	---	--	---	---

6	5		4	6	5	4
---	---	--	---	---	---	---

TORRE 1

TORRE 2

APARTAMENTO TIPO C

Área Construida: 90,58m²

Área Privada: 83,11m²

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estar de T.v.
- Estudio
- 2 baños
- 2 terrazas

1	2	3	1	2	3
6	5		4	6	5 4

TORRE 1

TORRE 2



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

APARTAMENTO TIPO D



Irawa

Área Construida: 97,93m²

Área Privada: 90,04m²

- 3 habitaciones (principal con vestier y baño)
- Estar de T.v.
- Estudio
- 2 baños y baño Social
- Terraza

1	2	3	1	2	3
6	5		4	6	5 4

TORRE 1

TORRE 2



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

PLANTA PISO 17

PENTHOUSE

PISO 17



PLANTA PISO 18

PENTHOUSE

PISO 18



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

PENTHOUSE 3 Y 3A

PISO 17

- 2 habitaciones (una con vestier y baño)
- 2 baños

1	2	3	1	2	3
6	5		4	6	5 4

TORRE 1

TORRE 2



PISO 17

TORRE 1 / PENTHOUSE 3:

Área Construida: 96,29m²

Área Privada: 88,61m²

Área Terraza Descubierta: 44,19m²

TORRE 2 / PENTHOUSE 3A:

Área Construida: 96,42m²

Área Privada: 88,90m²

Área Terraza Descubierta: 47,92m²



Irawa

PISO 18

- Habitación Principal (con vestier y baño)
- Family Room
- Terraza

1	2	3	1	2	3
6	5		4	6	5 4

TORRE 1

TORRE 2



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

PENTHOUSE 4 Y 4A

PISO 17

- 2 habitaciones (una con vestier y baño)
- Terraza
- 2 baños

1	2	3	1	2	3
6	5	4	6	5	4

TORRE 1

TORRE 2



TORRE 1 / PENTHOUSE 4:

Área Construida: 103,48m²
Área Privada: 95,74m²
Área Terraza Descubierta: 48,12m²

TORRE 2 / PENTHOUSE 4A:

Área Construida: 103,40m²
Área Privada: 95,69m²
Área Terraza Descubierta: 44,39m²



Irawa

PISO 18

- Habitación principal (con vestier y baño)
- Family room
- Terraza
- Baño

1	2	3	1	2	3
6	5	4	6	5	4

TORRE 1

TORRE 2



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

PENTHOUSE 2 Y 2A

PISO 17

- 3 habitaciones (principal con vestier, baño y terraza)
- 2 terrazas
- 2 baños



1	2	3	1		2	3
---	---	---	---	--	---	---

6	5		4	6	5	4
---	---	--	---	---	---	---

TORRE 1

TORRE 2

TORRE 1 / PENTHOUSE 2:

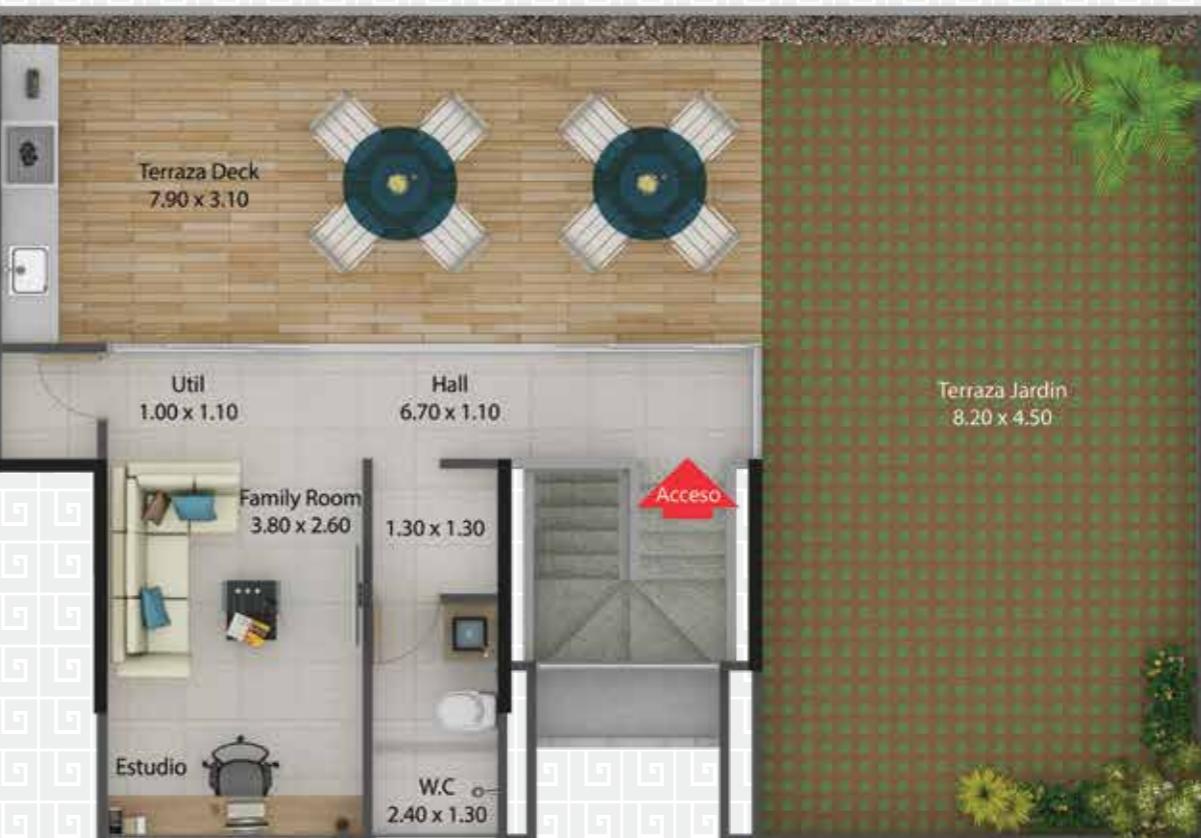
Área Construida: 117,86m²
 Área Privada: 107,47m²
 Área Terraza Descubierta: 67,37m²

TORRE 2 / PENTHOUSE 2A:

Área Construida: 117,86m²
 Área Privada: 107,47m²
 Área Terraza Descubierta: 71,45m²

PISO 18

- Family room
- Estudio
- Baño
- Terraza
- Cuarto útil

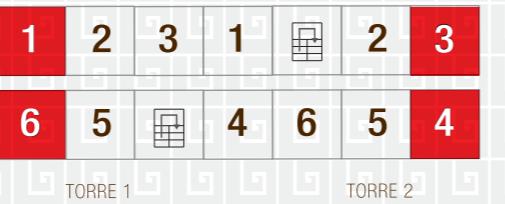


Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

PENTHOUSE 1 Y 1A

PISO 17

- 3 habitaciones
(principal con vestier, baño y terraza)
 - Estudio
 - 2 terrazas
 - 2 baños y baño social



RRE 1 / PENTHOUSE 1:

Área Construida: 128,52m²

Área Privada: 117.47m²

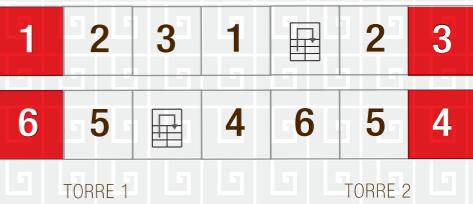
Área Terraza Descubierta: 69,21m²

Torre 2 / Penthouse 1A:

Área Construida: 130,54m²

Área Privada: 119,39m²

Área Terraza Descubierta: 69,21m²



SO 18

- Family room
Estudio
Baño
Terraza
Cuarto útil



Estas imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015

Las imágenes son ilustrativas, contienen elementos decorativos que pueden presentar variaciones y no comprometen a la identidad constructora. 01/2015



Sala de ventas Cañaveral / Calle 158 Cra. 18 junto a FOSUNAB

www.urbanas.com/irawa

  / UrbanasConstructora