



# **abadías**

## CONDOMINIO VERDE

Ciudad Viva

# ABADÍAS

## CIUDAD VIVA, CIUDAD VERDE



Abadías Condominio es un proyecto conformado por conjuntos de apartamentos con diferentes áreas en la que Urbanas le apuesta a lograr una integración urbanística al sistema de ciudad, un concepto condominial y servicios comunes con gran seguridad.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.







En Abadías el habitante es el centro de atención; senderos elevados, aislados de las vías vehiculares, conjuntos modernos; con movilidad excepcional, recibos cómodos y de relax, apartamentos luminosos con espacios para el descanso, el trabajo y la socialización, visuales novedosas a los bosques de Caracolés y Cauchos del valle de Mensuli y a la cordillera garantizadas para siempre desde el primer nivel de apartamentos, parqueos cómodos, parques para visitantes, ascensores desde los sótanos, gran seguridad.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



# UBICACIÓN



El proyecto se desarrollará en inmediaciones del seminario y la Turena, al sur del Área Metropolitana de Bucaramanga, en el municipio de Floridablanca, en el costado oriental de la autopista Floridablanca-Piedecuesta, en la zona de crecimiento mas importante del Oriente del país.



# MAPA DE UBICACIÓN



# PLANTA URBANÍSTICA





En un entorno completamente natural, Abadías Condominio Verde se convertirá en uno de los mejores sitios para vivir en el Área Metropolitana de Bucaramanga.



© 2012 Google  
Image © 2012 DigitalGlobe



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



# PORTERÍA ABADÍAS



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





# PORTERÍA ABADÍAS



# CAPILLA



Capilla con diseño moderno, por su diseño parece flotar en el agua.





# CLUB



Club Condominial para el disfrute de los residentes de los conjuntos de Abadías, con áreas para niños, adolescentes, adultos y adultos mayores



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



# DETALLE DEL CLUB

## 1er PISO

Gimnasio con salón aeróbicos y baile y salón de maquinas dotado, 2 Canchas de Squash y Salón de Ping Pong

## 2doPISO

Salón de Juegos par adultos: Sala Tv, billar, poker

Salón de Juegos para Niños : Piscina de Pelotas, juegos plásticos

Spa : Sala Masajes, Jacuzzi, Saunas, Sala Belleza, Salón Yoga Y Pilates

## 3erPISO

Salón Principal, Cinema Club, Sala Estudio, Sala Negocios

## 4toPISO

Terraza jardín, terraza café , zonas de estancia y plazoleta.





## ZONAS COMUNES CONDOMINIALES EXTERIORES

Portería Condominial.

Teatro al aire libre.

Cancha sintética.

2 canchas de tennis.

Juegos infantiles temáticos.

Skate Park.

Espacios para vivir y disfrutar de la naturaleza.



## ZONA COMERCIAL



El proyecto cuenta con una serie de equipamientos comerciales, constituidos por 11 locales para comercio local, un local para un supermercado y un local para una Guardería.

Este equipamiento comercial se encuentran en la parte exterior del Condominio.





# sacromonte

Apartamentos con áreas  
construidas entre 60 y 78.56  
m<sup>2</sup>.

[www.urbanas.com/sacromonte](http://www.urbanas.com/sacromonte)



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



## Fachada Principal





## Fachada posterior



## Lobby Sacromonte





## Piscina sin fin con playa, jacuzzi y piscina de niños





Área construida 78.56 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones, 2 baños, terraza,  
espacio estudio  
Área privada 71.65 m<sup>2</sup>



En las imágenes está incluido el Kit de acabados,  
pregúntele a su asesor



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.







Área construida 74.17 m<sup>2</sup> 3  
Habitaciones, 2 baños, terraza  
Área privada 67.21 m<sup>2</sup>



Otras Áreas disponibles:  
79.19 m<sup>2</sup> Área construida

En las imágenes está incluido el Kit de acabados,  
pregúntele a su asesor



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.







LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





LA IMAGEN MUESTRA  
KIT DE ACABADOS.





# montecasino

Apartamentos con áreas construidas entre 79 y 90 m<sup>2</sup>.

[www.urbanas.com/montecasino](http://www.urbanas.com/montecasino)



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





montecasino

## Fachada Principal



360° de vista verde.



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.







montecasino

## Fachada posterior



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



## Zonas comunes Montecasino



Piscina sinfín y playa para adultos , piscina de niños debidamente equipadas, Jacuzzi y Baños turcos. Además de zonas de estancias, plazoletas y senderos peatonales.



## Zonas comunes Montecasino



Módulo de juegos infantiles sobre una interesante propuesta de texturas de piso, salón de reuniones formal y cancha múltiple en el segundo piso.





montecasino

### Tipo A

3 Habitaciones, Hall T.V.,

Terraza pequeña

Área construida 79.99 m<sup>2</sup>

Área privada 72.82 m<sup>2</sup>





montecasino

### Tipo B

3 Habitaciones, Hall T.V., terraza grande

Área construida 82.47m<sup>2</sup>

Área privada 775.22 m<sup>2</sup>





montecasino

### Tipo C

3 Habitaciones, Hall T.V., terraza,  
estudio

Área construida 90.86 m<sup>2</sup>

Área privada 82.78 m<sup>2</sup>



























monte olivetto

Aparta suites con áreas entre  
49.48 m<sup>2</sup> y 54.61 m<sup>2</sup>

Apartamentos con áreas entre  
92.84 m<sup>2</sup> a 102.11 m<sup>2</sup>

[www.urbanas.com/monteolivetto](http://www.urbanas.com/monteolivetto)







monte olivetto

Área Construida 92.84 m<sup>2</sup>  
Área privada 85.69 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones, Hall T.V.,  
terraza



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





monte olivetto

Área Construida 94.43 m<sup>2</sup>  
Área privada 87.17 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones, Hall T.V.,  
terraza



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.





monte olivetto

Área Construida 97.95 m<sup>2</sup>

Área privada 90.79 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones, estudio, hall  
T.V., terraza







monte olivetto

Área Construida 49.98 m<sup>2</sup>

Área privada 46.85 m<sup>2</sup>

1 Habitación, sala comedor, 1  
baño, cocina abierta, zona de  
ropas





Apartamentos con áreas construidas  
entre 79 y 90 m<sup>2</sup>.

[www.urbanas.com/montserrat](http://www.urbanas.com/montserrat)



Esta presentación es solamente conceptual. La empresa se reserva el derecho a  
adicionar , borrar o alterar cualquier detalle o especificación.



## Zonas comunes



Piscina sinfín y playa para adultos , piscina de niños debidamente equipadas, Jacuzzi y Baños turcos. Además de zonas de estancias, plazoletas y senderos peatonales.



## Zonas comunes



Módulo de juegos infantiles sobre una interesante propuesta de texturas de piso, salón de reuniones formal y cancha múltiple en el segundo piso.



montserrat

Tipo A

3 Habitaciones, Hall T.V.,  
Terraza pequeña  
Área construida 79.99 m<sup>2</sup>  
Área privada 72.82 m<sup>2</sup>





montserrat

Tipo B

3 Habitaciones, Hall T.V., terraza grande

Área construida 82.47m<sup>2</sup>

Área privada 775.22 m<sup>2</sup>







montserrat

Tipo C

3 Habitaciones, Hall T.V., terraza,  
estudio

Área construida 90.86 m<sup>2</sup>

Área privada 82.78 m<sup>2</sup>





CLEMENCIA PUYANA  
[cpuyanav@yahoo.com](mailto:cpuyanav@yahoo.com)

315 307 2492  
6439629