

# Torre del Vento

Espectacular vista  
hacia los cerros  
y hacia la ciudad

Arquitectura sostenible  
y bioclimática

Sky lounge,  
piscina deck,  
spa y gimnasio

## Innovación, Estilo y Buen Gusto.

Arquitectura Sostenible  
y Bioclimática



Premio América Sostenible  
en Responsabilidad Ambiental 2011







# Innovación, estilo y buen gusto

Para URBANAS es un honor muy especial seguir aportándole al desarrollo urbano de la ciudad y especialmente, del sector de Cabecera del Llano. Además del urbanismo general del sector desarrollado entre los años 40 y los 60, recientemente, URBANAS lleva 20 años haciendo los mejores proyectos del sector. Entre estos se destacan: Casa de Don David, Casa Puyana, La Cabecera, Hacienda Mayor, Casa Hacienda y Los Viñedos.

TORRE DEL VENTO es un proyecto de vivienda pionero en construcción sostenible y bioclimática en Bucaramanga y en el país. La consistencia de nuestra propuesta bioclimática, nos permitió recientemente obtener el Sello de Plata en el Premio Nacional de Responsabilidad Ambiental 2011, en la categoría Diseño Residencial, reconocimiento que destaca el diseño, la construcción e infraestructura de este proyecto, al cumplir con las exigencias bioclimáticas en cuanto a confortabilidad térmica, insonoridad, acústica, accesibilidad, eliminación de barreras arquitectónicas, ahorro de energía y ambientes saludables.

Sin temor a ser pretenciosos ni exagerados, TORRE DEL VENTO es un proyecto inmobiliario de vivienda que ya es como serán los demás proyectos de la ciudad y el país dentro de 10 años. Es decir, es un proyecto del futuro. Los demás proyectos ofrecidos hoy en este segmento del mercado, ya no tuvieron esta condición.

Quien viva en TORRE DEL VENTO estará en un inmueble que bien podría estar ubicado en cualquiera de las principales ciudades del mundo. El acceso que brinda URBANAS a esta experiencia no será precisamente porque los apartamentos tengan que ser muy espaciosos y lujosos. Por el contrario, esta experiencia la brindará el diseño arquitectónico, el interiorismo, la bioclimática, la figura y forma del edificio, los acabados y las zonas comunes de TORRE DEL VENTO.

TORRE DEL VENTO se resume en tres palabras: **innovación, estilo y buen gusto.**

Juan Camilo Montoya Bozzi  
Presidente Ejecutivo



## Arquitectura e interiorismo de avanzada

Torre del Vento es un proyecto de vanguardia que responde a las necesidades del futuro y a la búsqueda del ciudadano contemporáneo de habitar espacios modernos con el máximo confort.

### Diseño Singular

Al igual que el viento en constate movimiento se proyecta una torre dinámica; sus fachadas la conforman cuatro niveles que crean una torre más esbelta en sus pisos superiores.

En el piso 22 se localiza la piscina garantizando la asoleación de la misma durante todo el año. Como remate final el sky lounge que al mejor estilo de las torres contemporáneas, funciona de mirador con una vista panorámica sobre la ciudad.

Todos los apartamentos cuentan con generosas terrazas con persianas móviles que pueden desplazarse según la necesidad del usuario, cumpliendo funciones bioclimáticas y permitiendo la entrada total o parcial de los rayos solares al interior de los apartamentos. La flexibilidad de estos elementos hace que la fachada esté en constante

movimiento y presente múltiples combinaciones.

Llega la noche y Torre del Vento brillará como un faro en lo más alto de la ciudad gracias a su volumen central donde se ubican los puntos fijos de escalera y ascensores; proyectada como una caja de luz que iluminará la torre desde el lobby hasta el último nivel.

### Interiorismo

El interiorismo trabaja sobre todo aquello que viene después de la arquitectura, sobre el espacio que ésta deja tras de sí teniendo siempre muy en cuenta a la persona que lo habitará. Torre del Vento ofrece espacios interiores diseñados meticulosamente con el objetivo de realizar en ellos las funciones para las que fueron creados, con un máximo confort y riqueza estética. Gracias a esto encontramos la selección de los mejores acabados del

mercado, insonorización al interior de los apartamentos, enchapes en muros que permiten darle calidez al interior, iluminación debidamente seleccionada y ubicada para lograr optimización y menor consumo energético, búsqueda del confort térmico garantizando una temperatura menor al interior que al exterior y la automatización de los espacios gracias a elementos como cerraduras biométricas, iluminación controlada, sonido entre otros.

Diseño único y estratégico, sobriedad, buen gusto, uso responsable y eficiente del espacio y de los recursos; hacen de Torre del Vento un proyecto “único” en su género, es sin lugar a dudas lo que nos dicta el futuro de la edificación.

Arq. Mauricio Sanmiguel Cadena  
Gerente · Sanmiguel Arquitectos S.A.S





# Arquitectura sostenible y bioclimática

Su arquitectura con un sello inconfundible, es el resultado de un proceso de diseño exhaustivo que integra una gran variedad de elementos sostenibles y bioclimáticos dando como resultado un edificio capaz de auto regularse térmicamente brindando espacios con refrigeración natural, renovación permanente del aire y una completa insonoridad ambiental.



## CONFORT TÉRMICO

La permanente extracción del aire caliente y la protección de los rayos solares permite tener temperaturas estables durante todo el día.



## INSONORIDAD

Las estrategias bioclimáticas se llevan a cabo a puertas y ventanas cerradas, lo que permite que los ruidos del funcionamiento de la ciudad y el sector se reduzcan.



## AHORRO DE ENERGÍA

El diseño bioclimático de Torre del Vento Se desarrolló hasta el mínimo detalle para alcanzar el máximo aprovechamiento de la energía solar y de esa manera el máximo ahorro energético.



**Premio América Sostenible en Responsabilidad Ambiental 2011**

**Somos la primer empresa santandereana en ser reconocida con el Sello de Plata en el Premio Nacional de Responsabilidad Ambiental 2011 en la categoría Diseño Residencial.**

Este premio, que se otorga desde 2009, es liderado por la Fundación Siembra Colombia y cuenta con el apoyo de la Embajada del Reino Unido, América Sostenible y Magna Group.

El reconocimiento obtenido por Torre del Vento, de URBANAS S.A., destaca el diseño, la construcción e infraestructura de este proyecto, pionero en Bucaramanga, al cumplir con las exigencias bioclimáticas en cuanto a confortabilidad térmica, insonoridad, acústica, accesibilidad, eliminación de barreras arquitectónicas, ahorro de energía y ambientes saludables.

De igual manera, con este resultado, Urbanas S.A. se ubica dentro del grupo de importantes empresas del país que incorporan contundentemente los conceptos de sostenibilidad ambiental en sus modelos de negocio.





# Sun Deck

## Piso 22

Terraza de piscinas ubicada en el piso 22, con diseño "sin fin" que se confunde con el horizonte de la ciudad, bajo estrictos estándares de seguridad.







### Piso 21

Toda una zona de lujo compuesta por jacuzzis, baños turcos, áreas de reposo y sauna para hombres y mujeres de manera independiente.

# Spa





\* Esta imagen puede presentar variaciones y no compromete a la entidad constructora.

# Gimnasio

## Piso 21

Gimnasio completamente dotado con máquinas de alto desempeño.







\* Esta imagen puede presentar variaciones y no compromete a la entidad constructora.

# Lobby

## Acceso

Lobby de doble altura con tres salas de recibo, portería, zona de juegos infantiles, punto fijo con escalera y tres ascensores de alta velocidad.

Dos estacionamientos por apartamento, uno al lado del otro; una ventaja que genera una comodidad incomparable. Además, diecinueve estacionamientos para visitantes, completamente independientes.



Torre del Vento es un nombre que aparece desde las aldeas de Mesopotamia, donde los constructores asirios buscaban mejorar el clima del verano y del invierno con sistemas que son de la esencia de la moderna Bioclimática y que bautizaban así por que literalmente eran torres de viento. Marcaban estas construcciones la presencia de la aldea en el paisaje y brindaban visuales de control.

Retomar la esencia de la función climática de las construcciones es una decisión estratégica de Urbanas S.A., en este proyecto, no solo como elemento diferenciador que lo es sin duda, sino como el mensaje pionero y optimista de lo que la construcción puede aportar en la búsqueda de la sostenibilidad ambiental y de que puede también reinventarse como pocas veces lo ha hecho desde los asirios antiguos.

El mercadeo y la comercialización de Torre del Vento reflejan los conceptos arriba expresados; una arquitectura funcional, limpia y con un interiorismo que va más allá de lo minimalista, ubicándose en la belleza funcional y en la armonía de cada uno de los espacios en un entorno de sostenibilidad, confort y modernismo.

La combinación de una promesa de modernidad, basada en la bioclimática, en los materiales y en la tecnología con la de belleza basada en el urbanismo, los espacios arquitectónicos y las sensaciones de interiorismo es un hecho novedoso en el mercado inmobiliario de Bucaramanga y del oriente colombiano.

Para esta novedad nuestro experto y profesional grupo de 13 inmobiliarias autónomas



# Modernidad y Belleza

está ampliamente entrenado y su misión es explicar a usted la relación entre estas bondades novedosas y el precio y hacer entender las bondades de este superdotado proyecto y su espectacular proyección hacia el futuro.

Converse con nosotros, estamos preparados para demostrar y evidenciar que todas nuestras características son bondades que vale la pena tener hoy, no en vano Torre del Vento es hoy como van a ser los edificios dentro de 10 años.

Manuel Jose Puyana Sanmiguel  
Gerente de Proyectos Inmobiliarios



La imponentia de los edificios altos y bellos, se transforman en hitos urbanos claramente perceptibles en el día, pero en la noche la oscuridad y las luces de la ciudad contribuyen al desdibujamiento de sus características; pero TORRE DEL VENTO, fué diseñada como una torre luminosa que emitirá un haz continuo de luz en las horas de la noche, ya que las fachadas han sido proyectadas con un sistema de iluminación con LEDs, que recorrerá todo el desarrollo en altura del edificio; manteniendo así sus características de belleza y de objeto referencial en la ciudad.





\* Esta imagen puede presentar variaciones y no compromete a la entidad constructora.



### Sky Lounge

un área social con excelente panorámica, ocupa el último piso de la imponente construcción.

# Sky Lounge





# Ujista

Su ubicación y altura, ofrece una vista excepcional hacia la ciudad y los cerros de Bucaramanga.

Los apartamentos de Torre del Vento, cuentan con una red de domótica controlada por un mecanismo central llamado “cerebro de automatización” encargado de integrar un completo y moderno sistema de sonido multizona y cerradura biométrica, pero adicionalmente y si el cliente lo desea, el cerebro tiene la capacidad de manejar teatro en casa profesional, control de persianas automatizadas, sistema de iluminación para generación de ambientes y sistema de seguridad.

El desarrollo de esta importante red es manejado por el cliente a través de una pantalla led, pero también permite y gracias a su versatilidad el uso del ipad y/o iphone personal, otorgando mayor comodidad, confort e integración tecnológica de última generación.





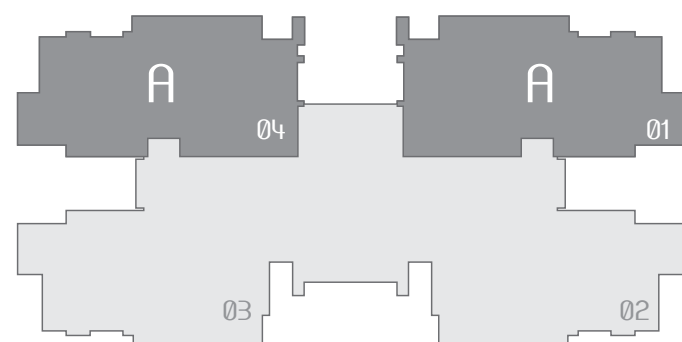
# Apartamento tipo A



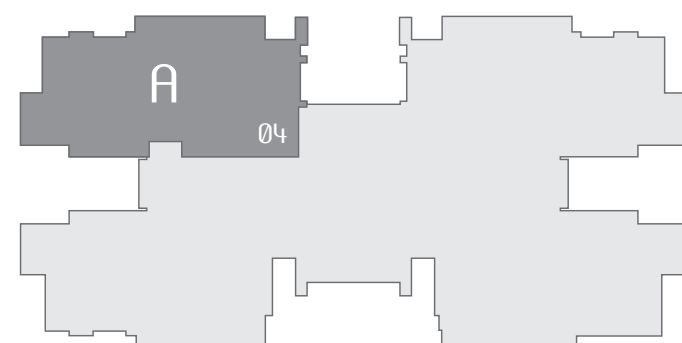
Área Construida 157.81 m<sup>2</sup> · Área Privada 144.03m<sup>2</sup>

**Área Construida: 157.81 m<sup>2</sup>**

1. Hall de acceso que distribuye e independiza el área social del área privada. Cuenta con el baño social estratégicamente ubicado para suplir la necesidad de uso de ambas áreas.
2. Disposición del área social de manera horizontal para dar mayor aprovechamiento a la vista a la ciudad. Esta área está integrada con la cocina y la terraza exterior.
3. Cocina abierta de Línea Tipo Italiana. Cuenta con barra en isla y mueble inferior con cajones Blumotion.
4. Amplia zona de servicio con patio de ropas, alcoba de servicio con baño. El patio de ropas cuenta con espacio suficiente para lavadora, secadora y lavadero.
5. Hall de TV integrado al área de alcobas, conformado como un área de permanencia para diferentes usos como Teatro en Casa, Biblioteca, oficina o estudio.
6. Área privada conformada por dos alcobas auxiliares y una alcoba principal con walking closet y baño privado. Las tres alcobas cuenta con vista a la Ciudad.



Planta Tipo A pisos 1 al 14.



Planta Tipo A pisos 15 al 20.

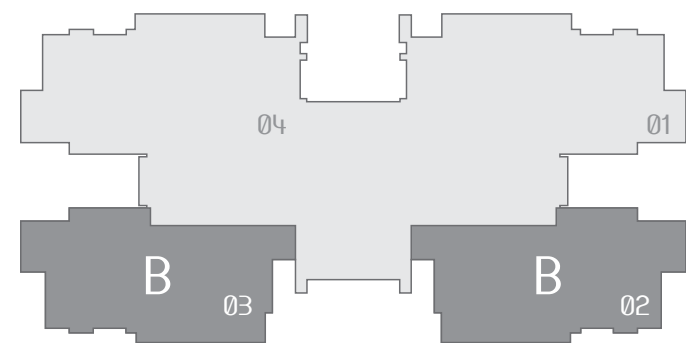


# Apartamento tipo B

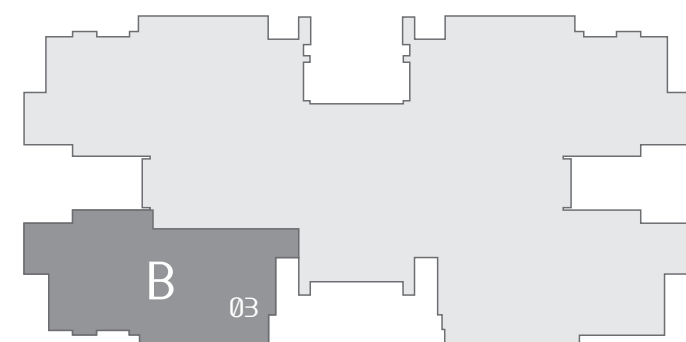


Área Construida 136.23 m<sup>2</sup> · Área Privada 124.00 m<sup>2</sup>

**Área Construida: 136.23 m<sup>2</sup>**



Planta Tipo B pisos 1 al 14.

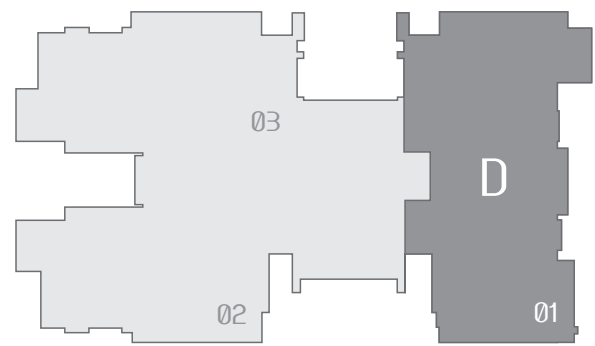


Planta Tipo B pisos 15 al 20.

1. Hall de acceso que distribuye los recorridos e independiza el área social del área privada. Cuenta con el baño social estratégicamente ubicado para suplir la necesidad de uso de ambas áreas.
2. Disposición del área social de manera horizontal para dar mayor aprovechamiento a la vista a los cerros orientales. Esta área está integrada con la cocina y la terraza exterior.
3. Cocina abierta de Línea Tipo Italiana. Cuenta con barra en isla y mueble inferior con cajones Blumotion.
4. Amplio patio de ropas con espacio suficiente para lavadora, secadora y lavadero.
5. Hall de TV integrado al área de alcobas y conformado como un área de permanencia para diferentes usos como Teatro en Casa, Biblioteca, oficina o estudio.
6. Área privada conformada por dos alcobas auxiliares y una alcoba principal con walking closet y baño privado. Las tres alcobas cuentan con vista a los cerros orientales.



# Apartamento tipo D



Planta Tipo D pisos 16 al 20.



Área Construida 224,64 m<sup>2</sup> · Área Privada 208,97 m<sup>2</sup>

**Área Construida: 224.64 m<sup>2</sup>**

1. Vestíbulo de acceso que distribuye los recorridos e independiza el área social del área privada.
2. Disposición del área social de manera horizontal para dar mayor aprovechamiento a la vista a la ciudad. Esta área está integrada con la cocina y la terraza exterior.
3. Estudio integrado al área social y conformado como un área de trabajo o lectura. Cuenta con baño.
4. Cocina abierta de Línea Tipo Italiana. Cuenta con barra integrada al área social y con espacio para Alacenas. Sus amplias dimensiones hacen que el espacio sea cómodo y funcional.
5. Amplia zona de servicio con patio de ropas, alcoba de servicio con baño. El patio de ropas cuenta con espacio suficiente para lavadora, secadora y lavadero.
6. Hall de TV integrado al área de alcobas y conformado como un área de permanencia.
7. Área privada conformada por tres alcobas auxiliares y una alcoba principal con walking closet y baño privado con doble lavamanos. Tres de las cuatro alcobas cuentan con vista a los cerros orientales.
8. Dos alcobas con Puerta Ventana de Piso a Techo y con salida a Terraza con vista a los cerros orientales.





Planta Tipo E piso 23.



**Área Construida:** 286.67 m<sup>2</sup>

1. Vestíbulo de acceso con entrada inmediata al área social.
2. Disposición del área social de manera horizontal para dar mayor aprovechamiento a la vista a la ciudad. Esta área está integrada con el estudio, la cocina y la terraza exterior.
3. Estudio integrado al área social y conformado como un área de trabajo o lectura.
4. Cocina independiente de Línea Tipo Italiana. Cuenta con mueble de nevera y Alacena. Sus amplias dimensiones hacen que el espacio sea cómodo y funcional.
5. Amplia zona de servicio con patio de ropas, alcoba de servicio con baño. El patio de ropas cuenta con espacio suficiente para lavadora, secadora y lavadero.
6. Hall de TV integrado al área de alcobas y conformado como un área de permanencia.
7. Área privada conformada por tres alcobas auxiliares con baño privado cada una y una alcoba principal con walking closet y baño privado con doble lavamanos y jacuzzi. Las alcobas auxiliares cuentan con vista a los cerros orientales y la alcoba principal cuenta con vista a la ciudad.
8. Amplia terraza exterior con vista a la ciudad de 180 grados.



# Acceso libre, para que vuelva a casa sin problemas.



En uno de los sectores más exclusivos de Bucaramanga ubicado entre las carreras 40 y 40ª con calle 41 de Cabecera del Llano